

Hoà Thành, ngày 16 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Văn Cường, sinh năm 1956, địa chỉ: Số 13, tổ 16, ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Nguyễn Thị Diệu, sinh năm 1981, địa chỉ: Số 98, hẻm 9, đường Nguyễn Văn Cừ, ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: Ông Lâm Thành Lập, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 59A/7, hẻm 13, đường Trịnh Phong Đáng, khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 486, tờ bản đồ số 9, diện tích 268,4m² (266,9m² ONT, 1,5m² CLN), tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận: Bắc giáp hẻm 4m dài 8,20m; Nam giáp thửa 24 dài 8,20m; Đông giáp thửa 485 dài 33,2m; Tây giáp thửa 487 dài 34,4m. Ranh xác định vị trí đất: Cạnh hướng Bắc của thửa đất thống nhất lấy từ mí tường hiện trạng của ông Trương Văn Trai qua 4m (hẻm 4m) rồi tới ranh đất có giá 669.391.900 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm chín mươi một nghìn, chín trăm đồng).

2. Một cây dừa có giá 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng).

Tổng cộng: 669.991.900 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, chín trăm đồng).

Làm tròn: 669.992.000 đồng (Sáu trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TX Hòa Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature

Nguyễn Thái Bình